



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Ταχ. Δ/ση: Ιπποτών, Μεσαιωνική Πόλη
Ρόδος, ΤΚ 85131
Τηλ.: 2241034024
e-mail: ynmdo@culture.gr

Κοιν:

«ΚΑΚΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.»
email: mariakakni1@hotmail.gr

ΘΕΜΑ: Απόφαση τροποποίησης της νομικής δέσμευσης του Υποέργου 1: “ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΛΕΡΟΣ»”, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: “Αποκατάσταση του ιστορικού κτηρίου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» στο Λακκί της Λέρου (Β΄ Φάση)” (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150897)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως ισχύει
- β) Του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
- γ) Του Ν. 1958/1991 (ΦΕΚ 122/Α/05-08-1991) «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων», (αρ. 81) όπως ισχύει
- δ) Του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (αρ. 40, παρ. 2 και 3) (Αφορά εργασίες σε μνημεία)
- ε) Του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων»
- στ) Του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Α΄/45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ειδικότερα των άρθρων 13-15), όπως ισχύει
- ζ) Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) για την «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικήτων οργάνων» στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»
- η) Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- θ) Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 201/25/ΕΕ)», όπως ισχύει
- ι) Του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ Α΄ 133/07.08.2019) Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης
- ια) Του ΠΔ 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»
- ιβ) Του ΠΔ 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»

- 2) Το από 17/6/2021 εγκεκριμένο από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- 3) Την με αρ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 απόφασης έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης
- 4) Την υπ' αριθ. πρωτ. 119126 ΕΞ 2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 4498/Β/29.09.2021) «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας»
- 5) Το Ν.4765/2021 (ΦΕΚ 6/Α/2021) «Εκσυγχρονισμός του συστήματος προσλήψεων στον δημόσιο Τομέα και ενίσχυση του Ανώτατου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.) και λοιπές διατάξεις»
- 6) Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/290282/818/30-5-2019 (ΦΕΚ 2049/Β/2019) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών...»
- 7) Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 (ΦΕΚ 912/Β/2020) Υ.Α. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 (ΦΕΚ 3013/ Β/2022) και ισχύει
- 8) Την με αρ. πρωτ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/23243/23-11-2011 (ΦΕΚ 2540/Β' /07-11-2011) εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός μελών τους με κλήρωση»
- 9) Την με αρ. ΥΠΠΟ/23516/19-01-2024 Απόφαση «Ορισμός Αναπληρώτριας ελλειπόντος Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου»
- 10) Την με Α.Π.: 50245 ΕΞ 2022 ΥΠΟΙΚ 13/04/2022 (ΑΔΑ: 67Ψ3Η-Θ5Ι) Απόφαση Ένταξης του Έργου με τίτλο «SUB. 1.12 - Αποκατάσταση του ιστορικού κτηρίου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» στο Λακκί της Λέρου (Β' Φάση)» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150897) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως τροποποιήθηκε με την με Α.Π.: 32810 ΕΞ 2024 ΥΠΟΙΚ 29/02/2024 (ΑΔΑ: ΨΗΜΨΗ-6Μ7) Απόφαση 1^η Τροποποίησής της και, εν συνεχεία τροποποιήθηκε εκ νέου με την με Α.Π.: 34712 ΕΞ 2025 ΥΠΕΘΟΟ 25/02/2025 (ΑΔΑ: 6ΓΖΚΗ-Ζ9Φ) Απόφαση 2^η Τροποποίησής της
- 11) Το Υποέργο 1: “ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΛΕΡΟΣ””, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: “Αποκατάσταση του ιστορικού κτηρίου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» στο Λακκί της Λέρου (Β' Φάση)” (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150897)
- 12) Την εργολαβική σύμβαση με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ 96411/ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 06-03-2025 (ΑΔΑ: Ψ68Ξ46ΝΚΟΤ-3ΚΓ και ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016416093) για την εκτέλεση των εργασιών στο πλαίσιο του ανωτέρω υποέργου
- 13) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ358292/04-08-2025 (ΑΔΑ: ΨΨ0Θ46ΝΚΟΤ-1Β1) απόφαση ΥΝΜΤΕΔ τροποποίησης της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ104481/11-03-2025 (ΑΔΑ: 91ΟΦ46ΝΚΟΤ-ΤΔΩ) απόφασης ΥΝΜΤΕΔ ορισμού Επιβλεπόντων Υποέργου 1: “ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΛΕΡΟΣ””, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: “Αποκατάσταση του ιστορικού κτηρίου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» στο Λακκί της Λέρου (Β' Φάση)” (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150897)
- 14) Την υποβολή από την ΥΝΜΤΕΔ προς την ΕΥΣΤΑ αιτήματος με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ103697/10-03-2026 τροποποίησης απόφασης ένταξης του παραπάνω έργου όπου, για το εξεταζόμενο Υποέργο 1 περιλαμβάνονται:
α. η αύξηση του προϋπολογισμού του ΥΕ1 με την υπογραφή Συμπληρωματικής Σύμβασης στην εν ισχύ και εν εξελίξει Εργολαβική Σύμβαση. Το συνολικό ποσόν της Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στις 273.318,72€ με ΦΠΑ 17%.
β. η παράταση της πράξης μέχρι τις 30/06/2026 (ολοκλήρωση φυσικού αντικείμενου μέχρι 30/04/2026)
γ. η σύνταξη των πινάκων κόστους ανά ΥΕ με τη διόρθωση του ΦΠΑ σε 17%, εναρμονισμένων με τα νέα οικονομικά δεδομένα που προκύπτουν από την προτεινόμενη Συμπληρωματική Σύμβαση,

- 15) Την υποβληθείσα στο Τεχνικό Συμβούλιο ΥΠΠΟ, εισηγητική έκθεση του ΤΜΕΑΜΜΠΚ της ΥΝΜΤΕΔ, η οποία συνοδεύει την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση στο πλαίσιο του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης και των επί έλασσον δαπανών αυτού, του Υποέργου 1: “ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΛΕΡΟΣ»”, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: “Αποκατάσταση του ιστορικού κτηρίου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» στο Λακκί της Λέρου (Β΄ Φάση)” (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150897,
- 16) Την από 30-03-2026 (Συνεδρία 313^η) Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου ΥΠΠΟ υπέρ της έγκρισης σύναψης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης στο πλαίσιο του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της χρήσης των επί έλασσον δαπανών αυτού, του Υποέργου 1 του έργου: “Αποκατάσταση του ιστορικού κτηρίου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» στο Λακκί της Λέρου (Β΄ Φάση)” (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150897)
- 17) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ138748/31-03-2026 εισήγηση έγκρισης της 1ης παράταξης για το Υποέργο 1: “ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΛΕΡΟΣ»”, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: “Αποκατάσταση του ιστορικού κτηρίου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» στο Λακκί της Λέρου (Β΄ Φάση)” (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150897)
- 18) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ139176/31-03-2026 (ΑΔΑ: 6ΧΙΒ46ΝΚΟΤ-ΘΧΑ) Απόφαση ΥΝΜΤΕΔ τροποποίησης της νομικής δέσμευσης του Υποέργου 1: “ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΛΕΡΟΣ»”, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: “Αποκατάσταση του ιστορικού κτηρίου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» στο Λακκί της Λέρου (Β΄ Φάση)” (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150897), παρατείνοντας την συνολική προθεσμία εκτέλεσής του έως τις 30-04-2026, με την απαρέγκλιτη προϋπόθεση ολοκλήρωσης της διαδικασίας έγκρισης του νέου τροποποιημένου ΤΔΕ του έργου και της τροποποίησης Απόφασης Ένταξης του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: “Αποκατάσταση του ιστορικού κτηρίου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» στο Λακκί της Λέρου (Β΄ Φάση)” (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150897)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- Εγκρίνουμε την εισηγητική έκθεση του ΤΜΕΑΜΜΠΚ της ΥΝΜΤΕΔ η οποία συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του Υποέργου 1: “ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΛΕΡΟΣ» του έργου: “Αποκατάσταση του ιστορικού κτηρίου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» στο Λακκί της Λέρου (Β΄ Φάση)” (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150897) με τα συνοδευτικά ΠΚΤΜΝΕ (1^ο ΠΚΤΜΝΕ Αρχικής Σύμβασης και 1^ο ΠΚΤΜΝΕ 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης), που εστάλησαν στο Τεχνικό Συμβούλιο ΥΠΠΟ και το οποίο εξέδωσε την από 30-03-2026 (συνεδρία 313^η) Γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης σύναψης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης στο πλαίσιο του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της χρήσης των επί έλασσον δαπανών αυτού, του παραπάνω Υποέργου 1: “ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΛΕΡΟΣ»
- Εγκρίνουμε τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του Υποέργου 1: “ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΛΕΡΟΣ» του έργου: “Αποκατάσταση του ιστορικού κτηρίου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» στο Λακκί της Λέρου (Β΄ Φάση)” (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150897) με τα συνοδευτικά ΠΚΤΜΝΕ (1^ο ΠΚΤΜΝΕ Αρχικής Σύμβασης και 1^ο ΠΚΤΜΝΕ 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης)
- Εγκρίνουμε την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης του Υποέργου 1: “ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΛΕΡΟΣ» του έργου: “Αποκατάσταση του ιστορικού κτηρίου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» στο Λακκί της Λέρου (Β΄ Φάση)” (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150897) όπως περιγράφεται στον παραπάνω 1^ο ΑΠΕ συνολικής δαπάνης 1.739.637,20 € (χωρίς υπέρβαση σε σχέση με την αρχική σύμβαση) και στην παραπάνω 1^η ΣΣ συνολικής δαπάνης 273.318,72 € (ποσοστό αύξησης αρχικής σύμβασης επί ποσού {(Σύνολο Εργασιών με ΓΕ & ΟΕ) + (Απρόβλεπτα)} = 14,69 %)



με την απαρέγκλιτη προϋπόθεση ολοκλήρωσης της διαδικασίας έγκρισης του νέου τροποποιημένου ΤΔΕ του έργου και της τροποποίησης Απόφασης Ένταξης του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: “Αποκατάσταση του ιστορικού κτηρίου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» στο Λακκί της Λέρου (Β΄ Φάση)” (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150897).

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη ΥΝΜΤΕΔ

Παρασκευή Μωραΐτου